

Số: ...601.../TB-THADS

Trảng Bàng, ngày 12 tháng 6 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 25/2024/QĐCNHGT-DS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 138/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 31 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu - chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 571/TB-THADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: khu phố Lộc Trát, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 191,4 m², thửa số 270, tờ bản đồ số 34, loại đất ODT và tài sản gắn liền với đất. Tọa lạc khu phố Lộc An, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: CA 135251, số vào sổ: CH05139 do UBND huyện Trảng Bàng cấp cho bà Đặng Thị Thu Trang, ông Trịnh Thanh Sơn ngày 03/3/2015 theo biên bản kê biên ngày 16/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng.

Giá khởi điểm: 5.370.915.000 (Năm tỷ, ba trăm bảy mươi triệu, chín trăm mười lăm ngàn) đồng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công

bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp;
Hồ sơ năng lực công ty;
Thư chào giá dịch vụ đấu giá;
Danh sách các công ty đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định.
Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 17 tháng 6 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng – khu phố Lộc Trát, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh không hòa trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng thông báo để các tổ chức đấu giá biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh;;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Trảng Bàng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

(Handwritten signature)
Nguyễn Duy Tân